

# Admodum

exclusief voor u



COSENTINO  
NORTH WEST EUROPE  
93% KWARTS,  
100% HYGIËNE

4



STICHTING RESTLESS LEGS  
LAAT U NIET GEK MAKEN  
DOOR RUSTELOZE BENEN

6



DOORS4ALL  
ULTIEM MAATWERK

9



TIMM HEALTH CARE  
DE DOSIS IS DE SLEUTEL  
TOT SUCCES

16



CRESTA  
INFORMATIE DOOR  
VOORUITSTREVENDE  
TECHNOLOGIE

42



IMPLANTOLOOG  
VERLINDEN  
GEWOON WEER IN EEN  
APPEL BIJTEN!

44



DR. KING HOEN TAN  
EERLIJKE VOORLICHTING  
OVER PLASTISCHE  
CHIRURGIE

45



OPTICLINIC  
HOE SCHERP IS UW ZICHT?

49

AA PROPERTIES  
VEILIG BELEGGEN IN HET  
ACHTSTE WERELDWONDER 7



# VEILIG BELEGGEN IN HET ACHTSTE WERELDWONDER

## AA Properties is specialist in onroerend in Dubai

Heeft Dubai nog een introductie nodig? Immers, de kleine oliestaat aan de Perzische Golf heeft grootse plannen en staat daarmee vrijwel dagelijks in de belangstelling. De bouwplannen reiken letterlijk tot in de hemel, het ene project is nog mooier en luxueuzer dan het andere. De Palmeilanden, de kunstmatige eilandengroepen voor de kust in de vorm van een palmboom, worden door bewonderaars al het achtste wereldwonder genoemd. Kortom, Dubai is hot.



De snelheid waarmee Dubai zich ontwikkelt van stadje in de dorre woestijn tot bruisende wereldstad is onvoorstelbaar. Wolkenkrabbers schieten als paddenstoelen uit de grond, dagelijks worden er nieuwe, veelal luxueuze villa's en appartementen opgeleverd. Omdat de vraag onverminderd groot is en het aanbod zelfs overstijgt is het niet moeilijk voor te stellen dat Dubai een paradijs voor investeerders is. Maar hoe lang blijven de gouden bergen nog glinsteren? "Investeren in Dubai is meer dan een hype", vertelt Patty Wijnen, marketing manager van AA Properties, makelaar in onroerend goed in Dubai, met kantoren in Nederland, België en Dubai. Zij vervolgt: "Immers, een hype is

vaak een zeepbel, die na verloop van tijd knapt. De ontwikkelingen in Dubai worden echter gestuurd vanuit de overheid, waardoor de voortgang van bouwprojecten niet alleen gegarandeerd is, maar ook gestimuleerd wordt. Het land ontwikkelt zich in zeer korte tijd tot een metropool van wereldformaat, de zaken worden echt groots en met de nodige voortvarendheid aangepakt."

De interesse in Dubai is immens, wereldwijd worden mensen aangetrokken door de glitter en glamour van het landje. Onder Nederlandse toeristen is het inmiddels een populaire bestemming, maar zij vormen slechts één procent van alle toeristen die Dubai jaarlijks ontvangt. Dat geeft al aan hoe groot de behoefte aan hotelkamers en huurwoningen is. Ook als semi-permanente vestigingsplaats is het land populair. Concreet noemt Wijnen de Palmeilanden. "De eerste fase van het eerste eiland, Jumeirah, is dit jaar opgeleverd. De zeer exclusieve appartementen en villa's op dit eiland zijn inmiddels zó geliefd én gezocht dat de prijzen inmiddels verviervoudigd zijn. De rendementen zijn dus niet alleen heel hoog, ze worden ook in een zeer korte tijd bereikt. Het is nog even afwachten of deze extreme resultaten ook geboekt worden op het tweede eiland, Jebel Ali, maar het biedt voor investeerders zeker interessante mogelijkheden. Wij hebben zelf een aantal mooie projecten op dit eiland in portefeuille, waaronder fraaie watervilla's aan de kust. Het grote voordeel daarbij is dat wij slechts als tussenpersoon voor de belegger en de projectontwikkelaar fungeren, de geldstromen gaan volkomen langs ons heen en zijn dus volkomen transparant."

Een belangrijk gegeven, want het nieuws dat geld van derden door wanbeleid van obligatie-instellingen verkwanseld is, doet

natuurlijk geen goed. Dit heeft overigens niets met Dubai te maken want dit is een Nederlands obligatiefonds die in Dubai zou beleggen maar dat slechts gedeeltelijk heeft gedaan. Wijnen legt uit dat als de investeerder zelf onroerend goed in Dubai aankoopt de risico's zeer beperkt zijn omdat je dan zelf eigenaar bent van het onroerendgoed en dit de garantie vormt voor de inleg! Verder heeft de overheid van Dubai in 2007 een aantal maatregelen getroffen waardoor de consument ook in Dubai beschermd is. Zo is er bijvoorbeeld een onafhankelijk controleorgaan in het leven geroepen, de Real Estate Regulatory Agency. Deze RERA toetst ontwikkelaars, makelaars, agenten én de overheid en controleert of ze zich bij het ontwikkelen en de verkoop van onroerend goed houden aan de regels. Een heel belangrijke regeling is dat aanbestedingen van investeerders worden 'geparkeerd' op een onafhankelijke escrow-rekening, de ontwikkelaar wordt pas betaald als hij aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Daarmee wordt de inleg van een investeerder veilig gesteld.

Ook AA Properties draagt het RERA-keurmerk. Wijnen: "We onderscheiden ons als een betrouwbare tussenpersoon voor het investeren in onroerend goed in Dubai. Om onze klanten optimale zekerheid te bieden, zijn we ook aangesloten bij Mondif, de belangenorganisatie voor mensen die in het buitenland een tweede woning willen kopen. Investeren in Dubai is heel lucratief, wij zorgen ervoor dat je dat in alle rust kunt doen. Want zekerheid is toch wel het beste rendement dat je uit een investering kunt halen!"

### AA Properties

Postadres: Postbus 30140, 3001 DC Rotterdam

Bezoekadres: Beursplein 37, Office 1558-1663, 3011AA Rotterdam

Tel.: 010 - 234 58 45, Fax: 010 - 451 00 09

E-mail: [info@aaproperties.com](mailto:info@aaproperties.com), Internet: [www.aaproperties.com](http://www.aaproperties.com)

AA PROPERTIES DUBAI

